



An alle Haushalte
SWEN-Kundenzeitung 3/24



Liebe Kunden, liebe Leser,

der Winter rückt langsam näher und damit auch die wichtigste Zeit für Ihre Heizung. Damit sie zuverlässig und effizient arbeitet, ist eine rechtzeitige Wartung vor Beginn der Heizsaison entscheidend. Eine gut gewartete Heizung spart nicht nur Energie, sondern verhindert auch teure Reparaturen oder Ausfälle in der kalten Jahreszeit – genau dann, wenn Sie Ihre Heizung am meisten brauchen.

Viele denken erst an ihre Heizung, wenn Probleme auftreten. Doch gerade im Herbst und Winter sind Fachbetriebe oft ausgebucht, was die schnelle Behebung von Störungen erschwert. Lassen Sie

Ihre Heizung deshalb frühzeitig überprüfen. Bei der Wartung kann übrigens auch festgestellt werden, ob ein Heizungstausch sinnvoll wäre.

Attraktive Förderungen unterstützen den frühzeitigen Umstieg. Unser Energieberater informiert Sie gerne über Ihre Optionen. Mehr Informationen dazu im Innenteil.



Herzlichst Catharina Müller
Leiterin Vertrieb



HEIZUNG WARTEN LASSEN

Damit im Winter auch alles rund läuft!

www.swen-gruenstadt.de

WARTUNG



Heizung warten und effizient betreiben



Eine regelmäßige Wartung Ihrer Heizung ist unerlässlich, um teure Reparaturen zu vermeiden, insbesondere im Winter, wenn die Heizung im Dauerbetrieb läuft und Probleme am wenigsten gebraucht werden.

Nur eine saubere, intakte Heizanlage arbeitet effizient und hilft dabei, Energie zu sparen. Leider denken viele erst dann an ihre Heizung, wenn sie im Herbst oder Winter nicht mehr anspringt.

Dann ist es schwer, kurzfristig einen Termin bei einem Fachmann zu bekommen. Deshalb empfehlen wir, Ihre Heizung noch vor der Heizperiode warten zu lassen. Ein Wartungsvertrag mit einem Fachbetrieb bietet zusätzliche Vorteile, denn die Anlage wird regelmäßig geprüft und im Notfall werden Kunden mit Wartungsverträgen oft bevorzugt behandelt.

Heizungstausch

Bei der jährlichen Wartung lässt sich auch frühzeitig feststellen, ob ein Heizungstausch sinnvoll wäre. Das Alter der Anlage (über 20 Jahre), der erschwerte Zugang zu Ersatzteilen oder der Einsatz fossiler Brennstoffe wie Öl und Gas sind wichtige Indikatoren dafür, dass ein Austausch angebracht ist. Übrigens: Sollte Ihr Schornsteinfeger bei der Prüfung zu hohe Abgaswerte feststellen, kann er die Heizung sogar stilllegen.

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) schreibt seit Beginn 2024 den Umstieg auf Erneuerbare Energien bei der Installation neuer Heizungen vor. Bis spätestens 2045 müssen alle Heizungen komplett klimafreundlich arbeiten.

Wer eine klimafreundliche Heizung einbaut, kann dafür eine umfassende Förderung erhalten. Die Grundförderung für den Austausch einer fossilen gegen eine klimafreundliche Heizung beträgt 30 % der Kosten. Wer frühzeitig bis Ende 2028 umsteigt erhält zusätzlich einen „Klimageschwindigkeits-Bonus“ von 20 %. Haushalte mit einem zu versteuernden Einkommen unter 40.000 Euro/Jahr erhalten noch einmal einen „Einkommens-Bonus“ in Höhe von 30 % (sofern die Immobilie selbst genutzt wird). Die Boni können addiert werden. Insgesamt ist die Förderung auf 70 % der Kosten begrenzt.

Die Planung einer neuen Heizung, wie auch die Beantragung von Fördermitteln, benötigt Zeit. Starten Sie schon jetzt mit der Planung für die nächste Heizsaison 2025. Sie möchten mehr darüber erfahren, wie Sie auf Erneuerbare Energien umsteigen können, welche Heizarten für Sie in Frage kommen und welche Förderungen möglich sind? Unser Energieberater hilft Ihnen gerne weiter.

➔ [energiesdienstleistungen.swen-gruenstadt.de](https://www.energiesdienstleistungen.swen-gruenstadt.de)

SICHERE VERSORGUNG



Kompetenznetzwerk



Seit 2018 arbeiten Versorgungsunternehmen in der Region erfolgreich in einem Kompetenznetzwerk zusammen, um die Energieversorgung zu optimieren. Dieses Netzwerk unterstützt die Partner bei der Bewältigung technischer Herausforderungen und Nottfällen im Bereich Strom, Gas, Wärme und Telekommunikation.

Am 9. Juli 2024 wurde das bewährte Störhilfeabkommen in Kaiserslautern erneut unterzeichnet. Neben den Gründungsmitgliedern – Stadtwerke Homburg, Stadtwerke Pirmasens, Stadtwerke Zweibrücken, Stadtwerke Kusel, Stadtwerke Neustadt und SWK Stadtwerke Kaiserslautern – haben sich auch EWR GmbH, Stadtwerke Grünstadt und Stadtwerke St. Ingbert dem Netzwerk angeschlossen.

Die Mitglieder des Netzwerks unterstützen sich gegenseitig in Nottfällen und bei großen Störungen,

die über die reguläre Rufbereitschaft hinausgehen. Diese gegenseitige Hilfe ist besonders wichtig, wenn die verfügbaren Ressourcen eines einzelnen Unternehmens nicht ausreichen. Das Netzwerk ermöglicht es, bei fehlendem Spezialwerkzeug, komplexen Störfällen oder einfach durch Manpower schnell und effektiv Unterstützung zu leisten.

Ein bedeutender Vorteil des Netzwerks ist der regelmäßige Austausch der Krisenmanagementbeauftragten der Mitgliedsunternehmen, die sich gegenseitig beraten und unterstützen. Dies verbessert nicht nur die Reaktionsgeschwindigkeit auf extreme Situationen, sondern auch die allgemeine Versorgungssicherheit und Netzeffizienz.

Das Netzwerk ist offen für neue Mitglieder und soll weiterwachsen, um die regionale Energieversorgung noch robuster und effizienter zu gestalten.

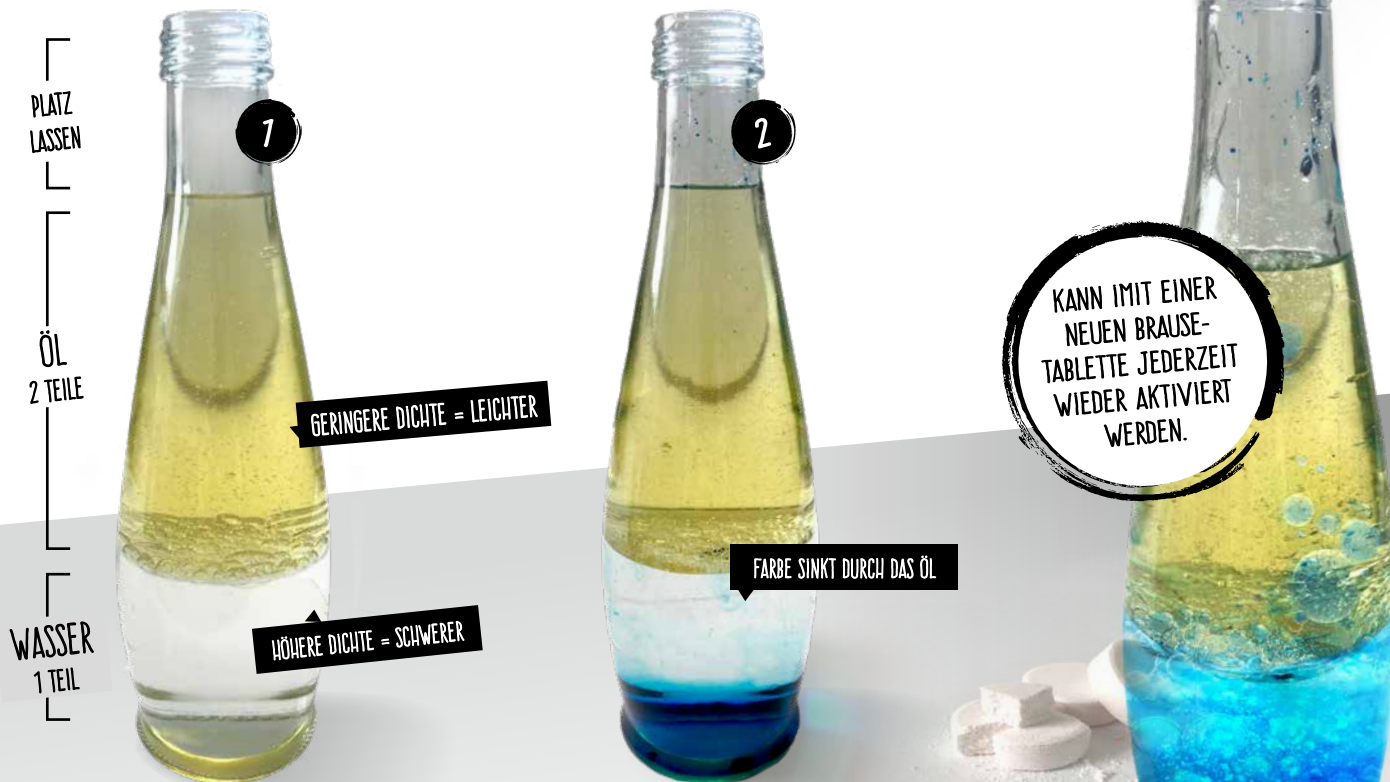
Überprüfung Gas-Rohrnetz



Im September und Oktober müssen die Gasversorgungsnetzwerke Grünstadt, Sausenheim und Neuleiningen überprüft werden. Zusammen mit der Firma Severin soll die Versorgungssicherheit gewährleistet werden. Bei der Überprüfung werden

Hoch-, Mittel- und Niederdruckleitungen inklusive der dazugehörigen Netzanschlussleitungen kontrolliert. Die Prüfer der Stadtwerke Grünstadt müssen dafür auch Grundstücke betreten und können sich mit dem Dienstaussweis legitimieren.

EXPERIMENT LAVALAMPE



Obwohl es der Name vermuten lässt, befindet sich in einer Lavalampe natürlich keine echte Lava. Ihr braucht für unser Experiment auch keine verrückten Zutaten, wir nehmen einfach Dinge, die Ihr meistens zuhause habt!

- ✓ Flasche oder Glas
- ✓ Brausetabletten Vitamin C
- ✓ Lebensmittelfarbe
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Baby-/Speiseöl (je heller je schöner)

Füllt Öl und Wasser in euer Gefäß. Die Reihenfolge ist dabei egal, denn hier lässt sich schon der erste tolle Effekt beobachten: Öl und Wasser trennen sich wie von Zauberhand! Selbst wenn ihr ganz wild umrührt, trennen sie sich immer wieder. Das liegt an ihrer unterschiedlichen Dichte.

1

Gibt jetzt etwas Farbe dazu – da Lebensmittelfarbe zum Großteil aus Wasser besteht, und somit dichter/schwerer als Öl ist, sinkt sie von alleine nach unten. Die richtige Magie beginnt, wenn du jetzt Brausetabletten-Stückchen dazu gibst. Das Wasser wird wie Lava in bunten Blasen nach oben gesprudelt.

2



SCHWIERIGKEITSGRAD


kids.swen-gruenstadt.de


SWEN COUPON 03/24

Ein Coupon pro Person, gültig bis 30.11.24


www.CabaLela.de



Trikots TSV Neuleiningen

Die AH Mannschaft des TSV Neuleiningen bestreitet die aktuelle Fußballsaison 2024/2025 komplett im neuen Outfit. Beim Design konnten wir nicht unterstützen, denn die neuen Trikots und Warmlaufshirts hat der AH-Spielleiter mit seinem Team komplett in Eigenregie gestaltet. Aber bei der Finanzierung konnten wir dann doch unter die Arme greifen.

Auf eine erfolgreiche Saison!

➔ www.tsv-neuleiningen-ah.de

SWEN Intern

Die Bereitstellung von Arbeitsplätzen und insbesondere die Nachwuchsförderung liegt uns am Herzen. Als ein wichtiger regionaler Arbeitgeber übernehmen wir Verantwortung für gut ausgebildete Mitarbeiter in unseren kaufmännischen, handwerklichen und technischen Berufen.

Zum Ausbildungsstart dürfen wir in diesem Jahr insgesamt sieben neue Azubis begrüßen. Bei SWEN starten zwei Elektroniker für Betriebstechnik, zwei Anlagenmechaniker und eine Industriekauffrau ihre Ausbildung, beim Entsorgungsbetrieb Grünstadt (EBG) zusätzlich ein Tischler und ein Umwelttechnologe für Abwasserbewirtschaftung.

Auch unsere Technik freut sich über die Unterstützung zweier neuer Mitarbeiter. Wir heißen Erik Bergmann (Techniker ESMR Anlagen/Prozessleittechnik und Messstellenbetrieb) und Nico Renner (System- und Netzwerkadministrator) herzlich willkommen im Team!

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit mit euch allen und unseren Azubis wünschen wir einen erfolgreichen Start in die Ausbildung!



Einfach mehr als nur „ein Job“

Bei SWEN warten neben fairen Gehältern (TV-V), flexiblem Arbeiten und Karriere-Chancen noch viele weitere Benefits. Wir suchen immer fähige Mitarbeiter – haben wir keine passende Stelle ausgeschrieben, schreiben Sie gerne eine Initiativbewerbung!

➔ jobs.swen-gruenstadt.de



Kostenloses*
DUSCHGEL



*Sauna-Besucher erhalten ein Duschgel geschenkt – solange Vorrat reicht

Ein Coupon/Person, gültig bis 30.11.24

SWEN COUPON 03/24

Impressum

Herausgeber / Redaktionsanschrift
Stadtwerke Grünstadt GmbH
Postfach 1160, 67269 Grünstadt

Redaktion
Albert Monath (V.i.S.d.P.), Lea Möschter

Erweitertes Redaktionsteam, Konzept / Gestaltung
AV Media Werbeagentur, www.avmedia.de
Annette Dilg, Carla Schwind

KUNDEN



GVAG Gebäudeverwaltung



Ob selbstgenutzt oder vermietet, oft ist die Immobilie zentraler Baustein der privaten Altersvorsorge. Bundesweit gibt es rund 10 Millionen Eigentumswohnungen in etwa 2 Millionen Wohnungseigentümergeinschaften (WEG). Das Gemeinschaftseigentum umfasst dabei das Grundstück sowie Teile, Anlagen und Einrichtungen eines Gebäudes, die von der WEG gemeinschaftlich genutzt werden.

Stetig steigende Anforderungen des Gesetzgebers führen dazu, dass viele Gesetze und Verordnungen beachtet werden müssen. In der Regel werden diese Immobilien von einem professionellen Verwalter wie der GVAG betreut. Die GVAG bietet ein breites Leistungsspektrum von WEG-Verwaltung, Mietverwaltung bis hin zur Begleitung und Betreuung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der rechtlichen Absicherung und der langfristigen Werterhaltung der Immobilien.

„Als Immobilienverwaltung tragen wir eine große Verantwortung und schützen das Vermögen der Eigentümer. Dieser Aufgabe stellen wir uns mit großer Leidenschaft und haben uns über die Jahre als vertrauenswürdiger Partner in der Region etabliert.“

Knapp 1300 Wohneinheiten betreuen wir in Grünstadt und Umgebung. Und das ausschließlich durch persönliche Empfehlungen – das macht uns natürlich stolz“, so Inhaber Alexander Schmitt. „Wir stellen uns dem Wandel des Immobilienmarkts und der Zeit. So arbeiten wir bereits heute fortschrittlich mit unserer gesamten EDV in der Cloud.“

Damit Kontakt und Verwaltung für alle Beteiligten besonders unkompliziert abläuft, können Eigentümer jederzeit über das Onlineportal (im Web und als App) auf alle relevanten Daten der Immobilie zugreifen und Ihre Anliegen wie z. B. Störungen online bei der Verwaltung melden. Bei der GVAG wissen Sie also genau, was gerade mit Ihrer Immobilie passiert!

Das Team rund um Alexander Schmitt berät Sie gerne individuell und umfassend darüber, welche Leistungen für Sie in Frage kommen.

GVAG GmbH
Tel.: 06359 40 90 824
➔ www.gvag.biz

Kirchheimer Str. 49
67269 Grünstadt

SWEN VERWALTUNG | 06359 954-0

Max-Planck-Str. 12, 67259 Grünstadt
buero@swg-gruenstadt.de

Mo - Do: 07:30 - 12:00 Uhr | 13:00 - 16:30 Uhr
Fr: 07:30 - 12:30 Uhr

24-h Bereitschaft: 06359 85563

SWEN SERVICE-CENTER | 06359 954-252

Poststr. 1, 67259 Grünstadt
info@swg-gruenstadt.de

Mo, Mi, Fr: 08:00 - 12:00 Uhr
Di, Do: 08:00 - 12:00 Uhr | 13:00 - 16:00 Uhr

www.swen-gruenstadt.de

